

جمعية بناء للإسكان بمحافظة بدر
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢١١٠)
محافظة بدر - منطقة المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية
القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

جمعية بناء للإسكان بمحافظة بدر

مسجلة بالمركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢١١٠)

محافظة بدر - منطقة المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

الصفحة	البيان
٢ - ١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الأنشطة
٥	قائمة التدفقات النقدية
٦	قائمة التغير في صافي الأصول المقيدة
١٦ - ٧	الإيضاحات المتممة لقوائم المالية

الموقرين

تقرير المراجع المستقل

السادة / جمعية بناء للإسكان بمحافظة بدر
محافظة بدر - المملكة العربية السعودية

التقرير عن مراجعة القوائم الماليةالرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لجمعية بناء للإسكان بمحافظة بدر ("جمعية أهلية")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وقائمة الأنشطة وقائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة في القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

وفي رأينا فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للجمعية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وأدانتها المالي وتتفقها التقويمية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي أعتمتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجعة عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الجمعية طبقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعة القوائم المالية، كما إن التزمان أيضاً بمتطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى طبقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل. وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ. والمكلفين بالحكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الجمعية.

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية بكل خالية من أي تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٌ من التأكيد، إلى أنه ليس ضماناً أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تتشاwart تحريفات جوهيرية عن غش أو خطأ، وتعد جوهيرية إذا كان يمكن بشكل معقول توقيع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس القوائم المالية.



تقرير المراجع المستقل

الموقرين

السادة / جمعية بناء للإسكان بمحافظة بدر

محافظة بدر - المملكة العربية السعودية

وكمجزء من عملية المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال المراجعة. بالإضافة إلى:

- تحديد وتقويم مخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية، سواء كانت بسبب غش أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. وبعد خطر عدم إكتشاف أية مخاطر جوهرية ناتجة عن غش أعلى من الخطأ الناتج عن خطأ، حيث أن الغش قد ينطوي على توافق، تزوير، حذف متعمد، إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة للمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بعرض إبداء رأي عن فعالية الرقابة الداخلية للجمعية.
- تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج حول مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الإستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرى يتعلق بأحداث أو ظروف قد تشير شكاً كبيراً حول مقدرة الجمعية على الإستمرارية وفقاً لمبدأ الإستمرارية. وإذا ما خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرى، فإنه يتغير علينا لفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فيتعين علينا تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ إصدار تقريرنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الجمعية عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض وهيكيل ومحفوظ القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث الرئيسية بطريقة تحقق العرض العادل.

شركة رامي الخضر - محاسبون ومراجعون قانونيون



رامي خالد الخضر
ترخيص رقم (٤٢٩)

في ١٤ ربى ١٤٤٦ هـ الموافق ١٤ يناير ٢٠٢٥ م
جدة - المملكة العربية السعودية



-٢-

جمعية بناء للإسكان بمحافظة بدر

مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢١١٠)
محافظة بدر - منطقة المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي

المبالغ بالريال السعودي

<u>الأصول</u>	<u>إيضاح</u>	<u>م ٢٠٢٤ / ١٢ / ٣١</u>	<u>م ٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١</u>
<u>الأصول المتداولة</u>			
نقد لدى البنوك	(٤)	٢,٩١٧,٠٣٢	٢,٨٥١,٦٨٣
المخزون		٣٢,٥٧٤	.
<u>إجمالي الأصول المتداولة</u>		<u>٢,٩٤٩,٦٠٦</u>	<u>٢,٨٥١,٦٨٣</u>
<u>الأصول غير المتداولة</u>			
صافي الأصول الثابتة	(٥)	١١٩,٠٣٦	١٥٩,٥٠٠
صافي الأصول غير الملموسة	(٦)	١٣,٦٠١	١٧,٥١١
مشروعات تحت التنفيذ (وقف البر)		٦٢٤,٦٣٦	٥٨٦,١٢٠
<u>إجمالي الأصول غير المتداولة</u>		<u>٧٥٧,٢٧٣</u>	<u>٧٦٣,١٣٢</u>
<u>إجمالي الأصول</u>		<u>٣,٧٠٦,٨٧٩</u>	<u>٣,٦١٤,٨١٥</u>
<u>الالتزامات المتداولة</u>			
مصاريفات مستحقة		٤,٠٢٥	٤,٠٢٥
<u>إجمالي الالتزامات المتداولة</u>		<u>٤,٠٢٥</u>	<u>٤,٠٢٥</u>
مخصص تعويض نهاية الخدمة	(٧)	١,٩٢٦	٣,٩٦٧
<u>إجمالي الالتزامات غير المتداولة</u>		<u>١,٩٢٦</u>	<u>٣,٩٦٧</u>
<u>صافي الأصول</u>			
صافي الأصول غير المقيدة		٨٧٢,٧٩٣	٩٦٧,٦٥٩
صافي الأصول المقيدة	(١٣)	٢,٣٢٥,٩٨٠	٢,١٩٨,٨٦٣
صافي أصول الأوقاف		٥٠٢,١٥٥	٤٤٠,٣٠١
<u>إجمالي صافي الأصول</u>		<u>٣,٧٠٠,٩٢٨</u>	<u>٣,٦٠٦,٨٢٣</u>
<u>إجمالي الالتزامات وصافي الأصول</u>		<u>٣,٧٠٦,٨٧٩</u>	<u>٣,٦١٤,٨١٥</u>

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية

جمعية بناء للإسكان بمحافظة بدر

مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢١١٠)
محافظة بدر - منطقة المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

قائمة الأنشطة

المبالغ بالريال السعودي

البيان	إجمالي ٢٠٢٣/١٢/٣١	إجمالي ٢٠٢٤/١٢/٣١	إيضاح غير مقيدة	مقيدة	أوقاف
الإيرادات والمكاسب					
اشتراكات الأعضاء	٦٠٠	١,٨٠٠	.	.	١,٨٠٠
التبرعات النقدية العامة	١٩,١٢٧	٧,٤٩٩	.	.	٧,٤٩٩
التبرعات النقدية المقيدة	١,٠٠٧,٩٢٤	٢٤٦,٥٣٣	.	٢٤٦,٥٣٣	٠ (٨)
دعم منصة أحسان	١٧٢,٠٠٠	٢٣٠,٠٠٠	.	٢٣٠,٠٠٠	٠ (٩)
تبرعات وايراد أوقاف (وقف البر)	٤٤٠,٣٠١	٦١,٨٥٤	٦١,٨٥٤	.	
تبرعات الزكاة النقدية	١٩٠,٣٣٧	١٦٨,٨٠٨	.	١٦٨,٨٠٨	٠
التبرعات العينية	١١٠,٦٦٠	٣,٦٠٠	.	٣,٦٠٠	٠
الإعانات الحكومية	.	٦٠,٠٠٠	.	٦٠,٠٠٠	
تبرعات تخفيض التزام	٩,٦٣١	١,١٥٨	.	.	١,١٥٨
تبرعات أصول ثابتة	١٢٠,٠٠٠	٠	.	.	٠
صافي الأصول المحررة من القبود	.	.	.	.
إعادة التصنيف لتحقيق قيد الاستخدام	.	.	.	.
إجمالي الإيرادات والمكاسب	٢,٠٧٠,٥٨١	٧٨١,٢٥٢	٦١,٨٥٤	٧٠٨,٩٤١	١٠,٤٥٧
المصروفات والخسائر					
مصروفات البرامج والأنشطة	٢٢٢,٢٩٩	٢٥٠,٣٣٠	.	٢٥٠,٣٣٠	٠ (١٠)
مصروفات دعم منصة احسان	١٧٢,٠٠٠	٢٣٠,٠٠٠	.	٢٣٠,٠٠٠	٠ (١١)
مصاريف الحكومة	١٨,٥١٤	٨,٠٥٠	.	.	٨,٠٥٠
المساعدات العينية	١١٠,٦٦٠	٧,٢٥١	.	٧,٢٥١	٠
مصاريف الزكاة النقدية	١٧٠,١٣١	٩٤,٢٤٣	.	٩٤,٢٤٣	٠
اهلاك الآلات ومعدات ومتناكلات	٣٤,٤٦٤	٤٠,٤٦٤	.	.	٤٠,٤٦٤
استنفاد الأصول غير الملموسة	٢,٠٣٩	٣,٩١٠	.	٣,٩١٠	
المصروفات العمومية والإدارية	٣٠,٦٢٧	٥٢,٨٩٨	.	٥٢,٨٩٨	(١٢)
إجمالي المصروفات والخسائر	٧٦٠,٧٣٥	٦٨٧,١٤٧	٠	٥٨١,٨٤٤	١٠٥,٣٢٣
التغير في صافي الأصول من الأنشطة	١,٣٠٩,٨٤٦	٩٤,١٠٥	٦١,٨٥٤	١٢٧,١١٧	(٩٤,٨٦٦)
البنود الاستثنائية					
التغير في صافي الأصول من البنود	.	.	.	.
الاستثنائية	.	.	.	.
التغير في صافي الأصول	١,٣٠٩,٨٤٦	٩٤,١٠٥	٦١,٨٥٤	١٢٧,١١٧	(٩٤,٨٦٦)
صافي الأصول في بداية السنة	٢,٢٩٦,٩٧٧	٣,٦٠٦,٨٢٣	٤٤٠,٣٠١	٢,١٩٨,٨٦٣	٩٦٧,٦٥٩
صافي الأصول في نهاية السنة	٣,٦٠٦,٨٢٣	٣,٧٠٠,٩٢٨	٥٠٢,١٥٥	٢,٣٢٥,٩٨٠	٨٧٢,٧٩٣

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية

جمعية بناء للإسكان بمحافظة بدر

**مسجلة بالمركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢١١٠)
محافظة بدر - منطقة المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية**

قائمة التدفقات النقدية

المبالغ بالريال السعودي

م ٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١	م ٢٠٢٤ / ١٢ / ٣١	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١,٣٠٩,٨٤٦	٩٤,١٠٥	التغير في صافي الأصول
٣٤,٤٦٤	٤٠,٤٦٤	أهلاك الأصول الثابتة
٢,٠٣٩	٣,٩١٠	استنفاد الأصول غير الملموسة
١,٩٦٧	٣,٠٨١	مخصص نهاية الخدمة - المكون خلال العام
١,٣٤٨,٣١٦	١٤١,٥٦١	التغيير في صافي الأصول بعد التسويات
٤,٠٢٥	-	مصروفات مستحقة
-	(٣٢,٥٧٤)	المخزون
-	(٥,١٢٢)	مخصص نهاية الخدمة - المددد خلال العام
١,٣٥٢,٣٤١	١٠٣,٨٦٥	صافي التدفقات النقدية المتوفّر من الأنشطة التشغيلية
(١٢٠,٠٠٠)	-	شراء وإضافات أصول ثابتة
(١٩,٥٥٠)	-	إضافات أصول غير الملموسة
(٥٨٦,١٢٠)	(٣٨,٥١٦)	مشروعات تحت التنفيذ
(٧٢٥,٦٧٠)	(٣٨,٥١٦)	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
٦٢٦,٦٧١	٦٥,٣٤٩	التغير في النقدية خلال السنة
٢,٢٢٥,٠١٢	٢,٨٥١,٦٨٣	رصيد النقدية وما في حكمها بداية السنة
٢,٨٥١,٦٨٣	٢,٩١٧,٠٣٢	رصيد النقدية وما في حكمها نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية

إن الإضافات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية

جمعية بناء للإسكان بمحافظة بدر
مسجلة بالمركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي برقم (١١٠٢)
محافظة بدر - هيئة المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

الإجمالي	صافي الأصول الغير مقيدة	صافي الأصول المقيدة	صافي أصول أوقاف	الإجمالي
(بالريلات السعودية)				
٢,٢٩٦,٩٧٧	-	٥٩٤,٣٦٣,٣٢	١,٣٢٠,٣٢٣	٢,٢٩٦,٩٧٧
٦٤٨,٩٠٣,٤٦	٤١٣,٠٤٤	٨٠٥,٨٣١	١,٣٠٣,٤٤	٦٤٨,٩٠٣,٤٦
٣,٦٠٥,٣٢٣	٢,١٣٠,٤٤	٢,٩٦٨,٨٦٣	١,٣٠٣,٤٤	٣,٦٠٥,٣٢٣
الرصيد في ١٠ يناير ٢٠٢٠ م				
٣,٦٠٦,٦٢٣	٢,١٣٠,٤٤	٢,٩٦٨,٨٦٣	١,٣٠٣,٤٤	٣,٦٠٦,٦٢٣
٩٤,٠١٠,٥	٦١١,٧	٦١٢,٦	٦١٢,٦	٩٤,٠١٠,٥
٣,٧٧٠,٩٢٨	٥٠١٥٥	٢,٩٣٢,٥٩٨	٢,٩٣٢,٥٩٨	٣,٧٧٠,٩٢٨
التغير الشامل في صافي الأصول				
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م				
٣,٦٠٦,٦٢٣	٢,١٣٠,٤٤	٢,٩٦٨,٨٦٣	١,٣٠٣,٤٤	٣,٦٠٦,٦٢٣
٩٦,٩٤٠,٥	٦١٢,٦	٦١٢,٦	٦١٢,٦	٩٦,٩٤٠,٥
٣,٧٧٠,٩٢٨	٥٠١٥٥	٢,٩٣٢,٥٩٨	٢,٩٣٢,٥٩٨	٣,٧٧٠,٩٢٨
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٤٢٠٢٠ م				

جمعية بناء للإسكان بمحافظة بدر

مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢١١٠)

محافظة بدر - منطقة المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية

(١) إيضاح : معلومات عن الجمعية :

(١/١) اسم الجمعية : جمعية بناء للإسكان بمحافظة بدر

(٢/١) المركز الرئيسي : محافظة بدر - منطقة المدينة المنورة

(٣/١) رقم التسجيل : مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢١١٠) بتاريخ ١٤٤٣ / ٠١ / ٠٣ هـ.

(٤/١) أهداف الجمعية :-

العمل على تطوير المباني وترميمها - التعاون والشراكة مع الجهات ذات الصلة - إنشاء مجتمعات سكنية مهيئة لاحتضان المحتاجين - الاستقرار الأسر الأشد احتياجاً وتمكنها من تملك منازل الملائم - دعم الأسر وال أفكار التي تم توظيفها في تأهيل الأسر المحتاجة.

(٥/١) السنة المالية : تبدأ السنة المالية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ م وتنتهي في ٢٠٢٤/١٠/١ م .

(٦) إيضاح : أساس الإعداد

بيان الالتزام

تم عرض القوائم المالية للجمعية والإفصاح عنها وفقاً لمعايير المنشآت غير الهدافة للربح المعتمدة في المملكة العربية السعودية وتطبيق متطلبات الإثبات والقياس الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين فيما لم يتم معالجته في معايير المنشآت غير الهدافة للربح المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

(٧) عملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي، والذي يعتبر العملة الوظيفية والعملة التي يتم بها عرض القوائم المالية، تم تقريب كافة

استخدام الحكم والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية من إدارة الجمعية إجراء أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وبالمبالغ الأصول والألتزامات والإيرادات والمصروفات. وتنسند التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها إلى الخبرة الشخصية المتوفرة بالجمعية وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف التي ينتج عنها أساس إصدار الأحكام حول القيم الدفترية للأصول والإلتزامات التي لا تظهر بسهولة عن غيرها من المصادر. وبالتالي قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التي بنيت على أساسها التقديرات. وتم مراجعة التقديرات والإفتراضات الأساسية بشكل مستمر ويتم الأعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات إذا كان التعديل يؤثر على كل الفترات الحالية والمستقبلية.

تصنيف الأصول والالتزامات كمتداولة وغير متداولة

تعد الأصول متداولة عندما:

- ١- يتوقع تحققاً أو يتمنى بيعها أو استفادتها خلال دورة العمليات العادية.
- ٢- في حالة اقتناصها بشكل أساس لأغراض المتاجرة.
- ٣- يتوقع تحققاً خلال إثنى عشر شهراً بعد الفترة المالية.
- ٤- تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على إستخدامها أو إستخدامها لسداد أي مطلوبات لمدة لا تقل عن إثنى عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف الجمعية الأصول الأخرى كافة كـ "غير متداولة".

جمعية بناء للإسكان بمحافظة بدر

مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢١١٠)

محافظة بدر - منطقة المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

تنمية إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

(٢) أساس الإعداد (تنمية)

تصنيف الأصول والالتزامات كمتدولة وغير متداولة (تنمية)

تعد كافة الالتزامات متداولة عندما :

١- يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية.

٢- في حالة اقتناصها بشكل أساس لأغراض المتاجرة.

٣- تستحق السداد خلال اثنى عشر شهراً بعد الفترة المالية.

٤- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد الالتزامات لمدة لا تقل عن اثنى عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنيف الجمعية الالتزامات الأخرى كافية كغير متداولة."

عرض فاتن الأصول إلى غير مقيدة ومقيدة

الأصول غير المقيدة

هي الأصول التي لا تخضع لقيود من جانب المتبصر وبذلك هي تحت السيطرة الكاملة لإدارة الجمعية.

الأصول المقيدة

هي الأصول التي تخضع لقيود من جانب المتبصر، حيث تمثل المعلومات المتعلقة بالقيود المفروضة على الأصول أو فلات من صافي الأصول وتأثير ذلك على أصول أو التزامات معينة لأجل تقييم المرونة المالية للجمعية. وتصنف الجمعية تلك القيود بقيود استخدام أو قيود وقت أو قيود استخدام ووقت معاً أو قيود مفروضة على استخدام أصول الأوقاف لأغراض معينة وللحافظة عليها والاستثمار بها من أجل توفير مصدر دائم للدخل. قد تكون القيود مفروضة من المتبصر. وقد تكون القوى ذاتية تفرضها إدارة الجمعية مع ضرورة الإفصاح حال رفع تلك القيود سواء نتيجة الوفاء بمتطلبات المتبصر أو برفعها ذاتياً أو بانتهاء الاستخدام أو الوقت المحدد.

أنشطة الجمعية

تقوم الجمعية بإعداد قائمة لالأنشطة في نهاية الفترة المالية والتي تتضمن الإيرادات والمصروفات والمكاسب والخسائر، والتحويلات بين فلات الأصول بوصفها تغيرات في صافي الأصول بتفاصيلها المتضمنة التغيير في صافي الأصول غير المقيدة، والتغير في صافي الأصول المقيدة، والتغير في صافي أصول الأوقاف. وتقوم الجمعية بإظهار التغيرات في صافي الأصول في قائمة مالية واحدة بحيث توضح الدخل الشامل الناتج من العمليات المستمرة للجمعية أو غير المستمرة والذي يمثل صافي التغير خلال الفترة ثم يتم إضافة عناصر الدخل الشامل الآخر إن وجدت والتي تم تحديدها في المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

صافي الأصول

تعرض الجمعية بنود مجموعة صافي الأصول في صلب قائمة المركز المالي بصورة مستقلة وفقاً للترتيب التالي بداية بصفي الأصول غير المقيدة ثم صافي الأصول المقيدة ثم صافي أصول الأوقاف إن وجدت. وتقوم الجمعية بتعديل صافي الأصول بحسب التغيرات المختلفة التي تؤثر عليها.

التغيرات في صافي الأصول:

تعرض الجمعية في قائمة الأنشطة التغيرات في صافي الأصول المقيدة والتغيرات في صافي الأصول المقيدة والتغيرات في صافي أصول الأوقاف (إن و جداً) بما تؤديه بنود الدخل والمصروفات والتحويلات وإعادة التصنيف إلى زيادة صافي الأصول أو تخفيضها. وتقوم الجمعية بعرض التغيرات في صافي الأصول على أساس وظيفي طبقاً لأنواع المختلفة من البرامج المقيدة والأنشطة المساعدة في صلب قائمة الأنشطة أو الإفصاح عنها في إيضاحات قوائم الجمعية المالية المرفقة. حيث يجب إظهار التغيرات في صافي الأصول في قائمة مالية واحدة شاملة للأنشطة بحيث تعرض مكونات التغيرات في صافي الأصول بصورة مستقلة قدر الإمكان مثل التغيرات من العمليات المستمرة أو العمليات غير المستمرة والتي يمثل مجموعها التغيرات خلال الفترة والذي يضاف إليه الدخل الشامل الآخر إن وجد ليتمثل المجموع لدخل الشامل للجمعية.

جمعية بناء للإسكان بمحافظة بدر

مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢١١٠)

محافظة بدر - منطقة المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

تم إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

الغيرات في صافي الأصول (نهاية)

الغيرات في صافي الأصول غير المقيدة

يمثل التغير في صافي الأصول غير المقيدة عن مقدار الزيادة أو النقص في كل الإيرادات والمصروفات أو المكاسب والخسائر التي لا تعتبر تغيرات في أصول مقيدة أو أوقاف وكذلك التحويلات وإعادة التصنيف من وإلى فئات صافي الأصول الأخرى نتيجة رفعقيود.

(٣) السياسات المحاسبية الجوهرية

تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت غير الهدامة للربح وتطبيق متطلبات الإثبات والقياس الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

النقد وما في حكمها

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع لأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاقتضاء وقابلة للتحويل إلى مبالغ نقدية معروفة، وتتضمن مخاطر غير جوهريه بشأن التغيرات في القيمة. وتقوم الجمعية بالتقدير بشكل منفصل عن النقد والمطالبات بالنقد التي تستوفي التقيد في السحب أو الاستخدام بخلاف العمليات التشغيلية أو المحافظة مؤقتاً لحين العثور على فرص استثمارية أو المقيد لتحطيم النفقات المتعلقة باقتضاء أو إنشاء أصول غير متداولة وكذلك النقد المطلوب عزله لتصفية الديون طويلة الأجل أو النقد المقيد لاستخدام طويل الأجل مفروض من المترتب عين أو بموجب اتفاقيات الديون أو التي تم تجنبها لمقابلة تكوين احتياطيات مشترطة تماماً إن وجدت أو قيود بموجب ترتيبات ضمانات إضافية أو مقيدة لاستخدامات طويلة أجل بموجب قيود المترتب عين

ممتلكات ومعدات

تشتمل ممتلكات ومعدات الجمعية والتي تم إقتنانها بهدف استخدامها في تسهيل عمليات وأنشطة الجمعية وليس بغرض البيع.

تقيد الممتلكات والمعدات بالتكلفة مضافة إليها كافة المصارييف الأزمة لجعل الأصل الثابت جاهز للاستخدام، وتظهر بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المترافق وأي إنخفاض في القيمة، تستهلك التكلفة ناقصاً القيمة التقديرية المتبقية بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات كما يلي:

مباني	% ٤	سيارات	% ٤٠
أجهزة وعدد	% ١٥	اثاث ومفروشات	% ١٠
برامج	% ١٠	متجر الكتروني	% ١٠

الانخفاض في قيمة الموجودات

تقوم الجمعية بتاريخ كل قائمة مركز مالي بمراجعة قيم ممتلكاتها ومعداتها للتأكد من عدم وجود مؤشر يدل على إنخفاض في قيمة تلك الموجودات، وفي حالة وجود هذا المؤشر يتم تحديد القيمة المقدرة للإسترداد لـ تلك الموجودات للتوصيل إلى قيمة الإنخفاض في الموجودات (إن وجدت)، وفي حالة عدم القدرة على تقدير القيمة القابلة للإسترداد لقيم إحدى الموجودات، تقوم الجمعية بتقدير القيمة القابلة للإسترداد لـ كـامل الوحدة الإنتاجية التي يعود إليها ذلك الأصل.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل لتساوي قيمته المقدرة للإسترداد في حالة أن الأصل أقل من قيمته الدفترية. يتم تسجيل الخسارة الناتجة عن التخفيض في قيمة الأصل كمصرف فور حدوثه، عند عكس قيمة الإنخفاض في الأصل في السنة اللاحقة ويتم تعديل القيمة الدفترية للأصل بزيادتها إلى القيمة المقدرة للإسترداد المعدلة بشرط ألا تتعدى هذه الزيادة القيمة الدفترية للأصل في السنوات السابقة، يتم إثبات قيمة العكس في خسارة التخفيض كإيراد عند حدوثه.

جمعية بناء للاسكان بمحافظة بدر
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢١١٠)
محافظة بدر - منطقة المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية
تنمية إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

السياسات المحاسبية الجوهرية (تنمية)

أصول الأوقاف

يتم فصل الأصول الوقافية في مجموعة خاصة نظراً لخصوصية أصول الأوقاف الشرعية والتي تقضي باستخدام هذه الأصول في أغراض محددة سابقاً تم إثباتها في صكوك الوقافية والتي ينبعي الالتزام بها بالإضافة إلى ضرورة المحافظة على هذه الأصول الوقافية والغاية بها واستثمارها بما يحقق أهداف الوقف ويعود بالفعل على المستفيدين من عوائد وإيرادات هذه الأوقاف.

الدائنون التجاريين والمبالغ المستحقة الدفع والدائنون الآخرون

يتم إثبات الالتزامات مقابل المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن الصناعة أو الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين. الذمم الدائنة التجارية هي عبارة عن التزامات بسداد قيمة البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها في سياق العمل الأعتيادي من الموردين، يتم تصنيف الذمم الدائنة التجارية كمطلوبات متداولة إذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل، وإنما يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة ويتم إثبات الذمم الدائنة مبنية بسعر المعاملة.

مكافأة نهاية الخدمة :-

يجب مخصص لكافأة نهاية الخدمة المستحقة للموظفين عن فترات خدمتهم المجتمعية بتاريخ قائمة المركز المالي وفقاً لإحكام نظام العمل والعمال في المملكة العربية السعودية.

الاستثمارات المالية :-

تقوم الجمعية بتسجيل استثماراتها بموجب التكالفة الفعلية عند افتتاحها ولا يتم إثبات الإيرادات الخاصة بها إلا عند استلامها فعلياً.

ضريبة القيمة المضافة:-

تقوم الجمعية بتسجيل الضريبة على مشترياتها تمهيداً لاستردادها من قبل الزكاة والضريبة والجمارك حسب التعامل الوارد بهذا الخصوص من وزارة الموارد البشرية والقرارات والإجراءات ذات الصلة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وذلك حال قبولها كمنشأة قبلة للاسترداد بسبب النشاط

قائمة الأنشطة

تم عرض المعلومات عن الإيرادات والمصروفات على الأساس الوظيفي، طبقاً لأنواع المختلفة من البرامج المقدمة، والأنشطة المساندة.

أ- الاعتراف بالإيرادات و التبرعات

تعد التبرعات تحويلات غير مشروطة الأصول، سواءً أكان ذلك في صورة نقديّة، أو في صورة أصول أخرى إلى جهة ما، أو تعد سداداً أو اسقاطاً لما عليها من التزامات، من خلال عملية غير تبادلية تتم طوعاً من قبل جهة أخرى، ويتم تصنيف التبرعات التي تتسلّمها الجمعية من قبل المترّع عن إلى تبرعات مقيدة وتبرعات غير مقيدة و تبرعات أوقاف طبقاً لطبيعة و شروط المترّع عن.

يجب قياس التبرعات بالقيمة العادلة و يتم الاعتراف بالتبرعات عند توافر الشروط التالية:

عندما تتمتع الجمعية بسلطة إدارة التبرع أو التصرف فيه بأي شكل من أشكال التصرف بما يسمح لها تحديد كيفية الإستخدام في المستقبل.

أن تتوقع الجمعية الحصول على التبرع بدرجة معقولة من الثقة

أن يكون التبرع قابلاً للفيقيس بدرجة معقولة من الموضوعية .

وبناءً على الشروط المذكورة أعلاه ، تكون سياسة إثبات إيرادات مصادر التبرعات المختلفة كما يلي :

التبرعات النقدية

يتم فيد ما يتلقى من تبرعات نقديّة في الفترة التي تتسلّم فيها الجمعية تلك التبرعات.

التبرعات العينية بغرض إعادة بيعها أو توزيعها

يتم قيد التبرعات العينية بالقيمة القابلة للتحقق في الفترة المحاسبية التي تم الاستلام فيها و عند تعذر الوصول إلى القيمة القابلة للتحقق لائق السلع فإنه يجب تأجيل الاعتراف بتلك التبرعات إلى حين بيعها.

التبرعات العينية - أصول بغرض استخدامها

يتم الاعتراف بها كتبرعات بالقيمة العادلة في قائمة الأنشطة، و ضمن مجموعات الأصول المناسبة في قائمة المركز المالي.

الخدمات التطوعية

يتم إثبات ما تستقبله الجمعية من تبرعات في صورة خدمات تطوعية أو تجهيزات أو منافع أو مرافق ضمن التبرعات وذلك عند إمكانية قياسها بحيث تعكس القيمة المقدرة لائق التبرعات، القيمة العادلة لائق الخدمات أو المنافع أو التجهيزات.

جمعية بناء للإسكان بمحافظة بدر

مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢١١٠)

محافظة بدر - منطقة المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

تم إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

التعهد بتقديم تبرع

يتم الاعتراف بالتعهد بتقديم تبرع في القوائم المالية، عند توافق دليل مقنع في صورة مستندات، أو أي وسائل ثبوتية أخرى يمكن التحقق من صحتها، تؤكد وجود التعهد. وبعد الاتفاق، الذي لا يشير بوضوح إلى كونه يمثل تعهداً تعهداً غير مشروط بتقديم تبرع في حال إشتمال الاتفاق على نية غير مشروطة، مشمولة النفاذ نظاماً، بتقديم تبرع.

المنح الحكومية

تسلم الجمعية منح حكومية من وزارة المراد البشرية ويتم الإعتراف بها وفقاً لمسارات المنح التي تعتمدتها الوزارة والشروط المرتبطة بها.

الإيرادات التشغيلية الأخرى

يتم الإعتراف بها عند تتحققها من خلال تقديم خدمة أو بيع سلعة وفقاً للالتزامات المحددة مسبقاً بين الطرفين.

إيرادات التحويلات وإعادة التصنيف

يمثل عملية المناقلة و التحويل بين الحسابات المقيدة وغير المقيدة نتيجة رفع القيود من قبل المتبرع، أو انقضاء القيد بمرور الوقت أو استيفاء القيود من قبل الجمعية.

ب المصاروفات والمساعدات

مصاروفات الأنشطة:

تتمثل مصاروفات الأنشطة في المصاروفات الناتجة عن مجهودات الجمعية في أداء وظيفتها الاجتماعية و التي تمثل النشاط الرئيسي للجامعة

المساعدات النقدية

تتمثل في مصاروفات المساعدات النقدية المقدمة للمحتاجين و يتم تسجيلها فور سدادها لمستحقها أو استحقاقها.

مصاروفات المنح الحكومية

تتمثل مصاروفات البرامج والأنشطة المملوكة و المدعومة من المنح الحكومية التي تعتمدتها وزارة الموارد البشرية.

مصاروفات جمع الأموال

مصاروفات التسويق وتنمية الموارد المالية و جمع التبرعات بشكل مباشر أو يتم تحميلها باتباع اسس تحميل عائلة ومعتمدة من أصحاب الصلا

مصاروفات الحكومة

تخص مصاروفات مجلس الادارة و معتمدة من أصحاب الصلاحية.

قائمة التدفقات النقدية:

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تمثل النقدية وما في حكمها في أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية.

جمعية بناء للإسكان بمحافظة بدر

مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢١١٠)
محافظة بدر - منطقة المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

<u>م ٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١</u>	<u>م ٢٠٢٤ / ١٢ / ٣١</u>	<u>(٤) النقد لدى البنوك</u>
<u>٢,٨٥١,٦٨٣</u>	<u>٢,٩١٧,٠٣٢</u>	<u>نقد بالبنوك</u>
<u>٢,٨٥١,٦٨٣</u>	<u>٢,٩١٧,٠٣٢</u>	<u>الإجمالي</u>

جمعية بناء للإسكان بمحافظة بدر

مسجلة بالمركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي برقم (١١٠٢) محافظة بيشة - منطقة المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

الإيضاحات المتممة للقانون المالية

(٥) صافي الأصول الثابتة

(٦) صافي الأصول غير الملموسة

جمعية بناء للإسكان بمحافظة بدر
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢١١٠)
محافظة بدر - منطقة المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

<u>م ٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١</u>	<u>م ٢٠٢٤ / ١٢ / ٣١</u>	<u>(٧) مخصص تعويض نهاية الخدمة</u>
٢,٠٠٠	٣,٩٦٧	الرصيد أول المدة
١,٩٦٧	٣,٠٨١	المكون خلال العام
.	(٥,١٢٢)	المسدود خلال العام
<u>٣,٩٦٧</u>	<u>١,٩٢٦</u>	<u>الاجمالي</u>

<u>م ٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١</u>	<u>م ٢٠٢٤ / ١٢ / ٣١</u>	<u>(٨) تبرعات نقدية مقيدة</u>
١,٢٠٩	.	تبرعات نقدية مقيدة
٢٧٥,٨٧٥	١٦٨,٥٨٩	نفريج كربه
٣٢,٣٤٠	٢٦,٤٤٤	الصدقات
٤١٤,٠٠٠	٥١,٥٠٠	بناء منازل
٢٨٤,٥٠٠	.	تبرعات نقدية مساعدات
<u>١,٠٠٧,٩٢٣</u>	<u>٢٤٦,٥٣٣</u>	<u>الاجمالي</u>

<u>م ٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١</u>	<u>م ٢٠٢٤ / ١٢ / ٣١</u>	<u>(٩) دعم منصة احسان</u>
١٢٢,٠٠٠	٢٣٠,٠٠٠	دعم منصة احسان تبرعات ترميم وبناء منازل
٥٠,٠٠٠	.	دعم منصة احسان تبرعات سداد ايجار
<u>١٧٢,٠٠٠</u>	<u>٢٣٠,٠٠٠</u>	<u>الاجمالي</u>

جمعية بناء للإسكان بمحافظة بدر

**مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢١١٠)
محافظة بدر - منطقة المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية**

<u>م ٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١</u>	<u>م ٢٠٢٤ / ١٢ / ٣١</u>	<u>(١٠) مصاريف الأنشطة</u>
.		رسوم حكومية
١٥١,٥٢٠	٢١٥,٦٦٨	إكمال وتأثيث وترميم منازل
٧٠,٧٧٩	٣٤,٦٦٢	تفريج كربه
٢٢٢,٢٩٩	٢٥٠,٣٣٠	<u>الإجمالي</u>

<u>م ٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١</u>	<u>م ٢٠٢٤ / ١٢ / ٣١</u>	<u>(١١) مصروفات دعم منصة احسان</u>
١٧٢,٠٠٠	٢٣٠,٠٠٠	مصروفات منصة احسان
١٧٢,٠٠٠	٢٣٠,٠٠٠	<u>الإجمالي</u>

جمعية بناء للإسكان بمحافظة بدر

**مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢١١٠)
محافظة بدر - منطقة المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية
الإيضاحات المتممة لقوائم المالية**

(١٢) المصاريـف العموميـة والإداريـة ٢٠٢٤ / ١٢ / ٣١ م ٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١ م

الرواتب وما في حمكها	١٨,٠٠٠	.
التأمينات الاجتماعية	٣,٨٧٠	.
رسوم حكومية	٣,٨٣٢	٢,٨٢٣
مصاريف تعويض نهاية الخدمة	٣,٠٨١	١,٩٦٧
مزايا وحوافز أخرى	٧,٠٠٠	.
الهاتف والفاكس والانترنت	٦,٥٤٦	.
كهرباء ومياه وهاتف	.	١٨,٣١٩
بريد وبرقيات	٥٠٠	٥٠٠
تأمين السيارات	.	٧,٠٠٠
مستلزمات أنظمة المعلومات	٤,٨٣٠	.
رسوم المتجر الإلكتروني	٣,١٠٥	١٧
عمولات بنكية	١,٠٣٥	.
اشتراكـات وتصديـقات	١,١٠٠	.
الإجمـالي	٥٢,٨٩٨	٣٠,٦٢٧

(١٣) صافي الأصول المقيدة

٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١ م ٢٠٢٤ / ١٢ / ٣١ م
٢,١٩٨,٨٦٣ ٢,٣٢٥,٩٨٠

الإجمـالي

الأحداث الاحقة

تبـرات وابـرادات المقـيدة خـلال العام

حسب رأـي الإـدارـة، لم تـكن هـنـاك أيـ أـحـادـث لـاحـقـة هـامـة مـنـذـ الفـتـرـةـ الـتـيـ تـنـتـهـيـ فـيـ ٣١ـ دـيـسـمـبـرـ ٢٠٢٤ـ يـمـكـنـ أـنـ تـكـونـ لهاـ تـأـثـيرـ جـوـهـريـ عـلـىـ المـرـكـزـ الـمـالـيـ لـلـجـمـعـيـةـ كـمـاـ هوـ مـبـيـنـ فـيـ هـذـهـ قـوـائـمـ الـمـالـيـةـ.

عام

- تم تـقـرـيبـ الـأـرـقـامـ الـوـارـدـةـ فـيـ قـوـائـمـ الـمـالـيـةـ إـلـىـ أـقـرـبـ رـيـالـ سـعـودـيـ صـحـيـحـ، وـتـمـ إـعادـةـ تـبـوـبـيـبـ بـماـ يـطـابـقـ قـوـائـمـ الـمـالـيـةـ.

اعتماد القوائم المالية

تم اعتمـادـ الـقـوـائـمـ الـمـالـيـةـ مـنـ قـبـلـ الإـادـرـةـ فـيـ تـارـيـخـ ١٥ـ /ـ بـنـايـرـ /ـ ٢٠٢٥ـ مـ.